

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

*Очередного очно-заочного собрания собственника квартиры/помещения № _____,
Расположенной(-го) в доме № 91, по Каширскому шоссе,
мкр. «Центральный», г.о. Домодедово, Московской обл.*

ОЧНАЯ ЧАСТЬ – состоится 2 марта 2019 г. в 11:00 **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ** – 2 - 31 марта 2019 г.;

СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ

Право подтверждается выпиской из ЕГРН, № записи _____ от _____

Вопросы по повестке общего собрания Собственников помещений:

Вам необходимо выбрать один из вариантов ответа по каждому вопросу.

Вопрос № 1: Избрать председателя и секретаря общего собрания Собственников и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово:

Председатель собрания, член счетной комиссии – Бородина С.Г.

Секретарь собрания, член счетной комиссии – Литвинов А.Н.

Член счетной комиссии – Шевелева Н.Г., кв. 129, Стулов А.В. кв. 196

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 2: Выбрать дополнительными членами Совета многоквартирного дома Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово на срок пять лет с пролонгацией, при отсутствии иного решения собственников Пряхина П.Н., кв. 9, Шамцян В.В., кв. 64, Шевелеву Н.Г., кв. 129.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 3: Принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по выполненным работам в 2018г.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 4: Утвердить план работ ООО «ДомЭксКом» на 2019г, утвердить тариф в размере **33,96 руб. с кв.м.** с 1 марта 2019г. и смету (финансовый план) на период 1 января - 31 декабря 2019г.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 5: Предоставить помещение консьержной во 2ом подъезде многоквартирного дома Каширское ш.91 в безвозмездное пользование ООО «ДомЭксКом» для работы только с жителями дома.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос по ремонту подъездов по программе губернатора.

Вопрос № 6: Выполнить работы по ремонту 1,2,3,4 подъездов по программе губернатора МО, в том числе заменить освещение на светодиодное, включить расходы по замене тамбурной двери, покрасить лифтовые холлы и лифты, заменить плитку на 1ом этаже. С этой целью утвердить дополнительный ежемесячный взнос на ремонт подъезда в размере 8 руб. с кв.м. в период с 1 марта 2019г. по 28 февраля 2020 года.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Подпись собственника _____

Капитальный ремонт

Вопрос № 7: Выполнить в 2019-2020 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банк» работы капитального характера по ремонту фасада, в том, числе по замене балконных блоков в лифтовых холлах на белые пластиковые. Стоимость работ определить не более 70 000 рублей за 2 оконных блока и дверь на пожарную лестницу с переходного балкона на один этаж с ремонтом откосов (3 640 000 рублей - 4 подъезда, 52 этажа). Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 8: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете открытом в ПАО «Газпром Банк» работы капитального характера по ремонту лифтов, в том числе заменить:

в 1 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе и КШВ ОТИС, в пассажирском лифте привод ДК в сборе,

во 2 подъезде в пассажирском лифте приводы ДК в сборе, КВШ ОТИС, в грузовом лифте КВШ ОТИС,

в 3 подъезде в грузовом и пассажирском лифте КВШ ОТИС,

в 4 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе, в пассажирском лифте КВШ ОТИС.

Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Вертикаль-Комфорт». Поручить генеральному директору ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 9: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банк» работы капитального характера по ремонту систем пожарной безопасности, в том числе смонтировать систему дымоудаления и пожарного режима работы лифтов. Стоимость работ определить не более 300 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Аквамайзер». Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 10: С целью повышения контроля за подачей коммунальных ресурсов по отоплению и ГВС выполнить в 2019 -2010 годах за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банк» работы капитального характера по монтажу общедомовых электронных приборов учета на систему ГВС и отопления. Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, финальную стоимость работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Вопрос № 11: Включить стоимость обслуживания аудио домофона в общий тариф «по содержанию и ремонту» в размере 0,5 руб. с кв.м.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Подпись собственника _____

Вопрос № 12: С целью обеспечения ограничения доступа в подъезды посторонним лицам принять решение о перекодировании всех домофонных ключей. Стоимость нового ключа с двойной кодировкой 100 рублей, оплачивается собственником.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 13: С целью уменьшения общедомовых расходов на освещение мест общего пользования осуществить демонтаж светильников на переходных уличных балконах в связи с отсутствием необходимости в их работе.

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 14: Определить местом и способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ): Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды в подъездах, группа ВКонтакте «Каширка 91» (www.vk.com/kashirka91).

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Вопрос № 15: С целью возможности проведения общих собраний собственников с использованием системы (ГИС ЖКХ) наделить функцией администратора ОСС в ГИС ЖКХ: генерального директора ООО «ДомЭксКом», Стулова А.В. кв. 196, Шевелеву Н.Г. кв. 129

«ЗА» ☐

«ПРОТИВ» ☐

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

Заполненное решение собственника необходимо передать в почтовый ящик управляющей компании ООО «ДомЭксКом» в Вашем подъезде *(Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, Каширское шоссе, д. 91) до 31 марта 2019г.*

Подпись _____

дата: _____

Телефон: _____

эл. почта: _____

С результатами голосования можно ознакомиться на стендах для объявлений в подъездах, на сайте ООО «ДомЭксКом», в группе ВКонтакте: www.vk.com/kashirka91 после 4 апреля 2019г.

Подпись собственника _____